

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu..... 2013 roku w Kruszynie pomiędzy **Gminą Kruszyna** NIP: 949-21-67-011 Regon: 151398050, z siedzibą w Kruszynie przy ul. Kmicica 5 którą reprezentuje:

1. mgr inż. Jadwiga Zawadzka – Wójt Gminy
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., z siedzibą w ul.....
którą reprezentuje:

1.

2.

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu w przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania p.n. „**Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami, przepompowniami ścieków w miejscowości Kruszyna**”.
2. Zakres projektu budowlanego winien obejmować wykonanie sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej wraz z przyłączami do budynków, kanalizacyjnej ciśnieniowej z przepompowniami ścieków oraz włączenie w/w sieci do sieci kanalizacyjnej już istniejącej. W przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na zaprojektowanie przyłączy do budynków, zakres opracowania kończy się na granicy pasów drogowych.
3. Obszar opracowania dokumentacji projektowej dla miejscowości Kruszyna został określony poglądowo na załączniku graficznym (załącznik nr 6 do SIWZ).

§ 2.

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - 1) uzyskanie map do celów projektowych;
 - 2) wykonanie badań geologicznych. Wymagana jest dokumentacja geologiczno-inżynierska lub techniczne badania podłoża gruntowego;
 - 3) uzyskanie pisemnych zgód od właścicieli działek na zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w tym obiektów inżynierskich, przyłączy na ich nieruchomości (po przedstawieniu im w formie graficznej projektu przebiegu instalacji przez ich działki);
 - 4) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 5) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o ile wymagają obowiązujące przepisy prawne;
 - 6) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko o ile wymagają tego obowiązujące przepisy prawne;

- 7) wykonanie operatu wodnoprawnego – jeżeli wystąpi konieczność jego wykonania.
 - 8) uzyskanie warunków zasilania w energię elektryczną, doprowadzenie wody dla przepompowni ścieków;
 - 9) uzyskanie od Powiatowego Zarządcy Dróg w Częstochowie warunków budowy infrastruktury kanalizacyjnej w pasie dróg powiatowych w tym odtworzenie dróg;
 - 10) w przypadku wystąpienia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej w rejonie projektowanych robót uzyskanie od ich właścicieli warunków na ich zabezpieczenie lub ewentualną przebudowę;
 - 11) wykonanie uzgodnień z Zamawiającym odnośnie zastosowanych rozwiązań i materiałów;
 - 12) wykonanie uzgodnień z mieszkańcami Kruszyny odnośnie zaprojektowanych przyłączy kanalizacyjnych do budynków na ich nieruchomości;
 - 13) uzyskanie akceptacji zarządcy dróg gminnych oraz powiatowych odnośnie zastosowanych rozwiązań i materiałów na odtworzenie dróg;
 - 14) wykonanie i uzgodnienie projektów branżowych o ile wymagają tego uzyskane w/w warunki;
 - 15) wszelkie uzgodnienia i opinie oraz ewentualne inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 16) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 17) sporządzenie projektu odtworzenia dróg jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - 18) wykonanie projektu budowlanego obejmującego wszystkie branże w 6 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej (PDF) na nośniku CD lub innym nośniku elektronicznym.
Za kompletny projekt budowlany uważa się projekt sieci wraz z przyłączami do budynków, niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, projektami odtworzenia dróg.
 - 19) wykonanie dokumentów pkt. 2 i 16 – w ilości 4 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej;
 - 20) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej;
 - 21) wykonanie dla wszystkich branż przedmiarów robót przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz postaci do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej. Zamawiający informuję, iż przedmiar robót dla przyłączy kanalizacyjnych winien kończyć się wraz z studnią przyłączeniową. W przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na zaprojektowanie przyłączy, zakres do przedmiaru robót kończy się na granicy pasów drogowych;
 - 22) wykonanie dla wszystkich branż kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. w formie elektronicznej. Zamawiający informuję, iż kosztorys inwestorski dla przyłączy kanalizacyjnych winien kończyć się wraz z studnią przyłączeniową. W przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości na zaprojektowanie przyłączy, zakres do kosztorysu kończy się na granicy pasów drogowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania podziału przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na etapy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w koncepcji kanalizacji dla miejscowości Kruszyna wariant II.

§ 3.

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wykonywaniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową do dnia 30.12.2013 r.
2. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) nie uzyskania uzgodnień w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami,
 - d) zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji.
4. Przez termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy rozumieć datę podpisania protokołu przejęcia przez Zamawiającego kompletnego przedmiotu zamówienia.
5. Dokumentację należy złożyć do wglądu i sprawdzenia w siedzibie Zamawiającego na 14 dni przed określonym w ust. 1 terminem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w dokumentacji projektowej, dotyczących rozwiązań technologicznych i materiałowych w celu osiągnięcia optymalnych wskaźników technicznych i ekonomicznych.
7. Do protokołu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto: zł
(słownie:)
w tym:
 - cena netto wynosizł.
(słownie:)
 - podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotęzł.
(słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

4. Nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wprowadzenia nowej stawki podatku od towarów i usług.

§ 6.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół przejęcia kompletnego przedmiotu zamówienia.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem o którym mowa w ust 2.
4. Zapłata za fakturę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku nr konta

§ 7.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie przysługujące mu do przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe.
2. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy wynikające z ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006, Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami) obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Gminę Kruszyna.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci karę:
 - a) za nieterminową realizację umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wartości brutto umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci karę:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Strony zastrzegają prawo potrącenia należytych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku:
 - a) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne;
 - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 4 niniejszej umowy;
3. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął projektowania bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał projektowanie z innych powodów niż określone w § 4 ust. 2 punkty od „a” do „d” niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 60 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd Rejonowy w Częstochowie.

§ 13.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca: